



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 04. studenog 2020. godine do 26. siječanja 2021. godine (identifikator nadmetanja 27160, identifikator predmeta prodaje 13463) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon provedenog ročišta za diobu, dana 30. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 42.001,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 27160, identifikator predmeta prodaje 13463) i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m2 označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m2 označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m2 označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m2, skladište 2 sa 10,15 m2, skladište 3 sa 48,15 m2, skladište 4 sa 13,18 m2 označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m2 označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m2 označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m2 označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m2 označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m2 i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m2 označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190 u iznosu od 28.842,14 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek, OIB 85821130368 u iznosu od 200,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-0321-000048 od 03. ožujka 2021. godine,

c) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, OIB 18683136487 u iznosu od 12.958,86 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4676/15.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 28.842,14 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966

a na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190 br. IBAN HR4823600001102657288.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 200,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966

a na poslovni račun Financijske agencije, OIB 85821130368 broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-03212-0000485.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 12.958,86 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966

a na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, OIB 18683136487 br. IBAN HR121001005-1550100001, model: HR68, poziv na broj: 8400-73569519190,

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 103.650,99 Kn, a po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod, OIB 18683136487 ostaje nenamirena.

Obrazloženje

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to: 1. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poblize označene u točki I. izreke rješenja.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-1461/2017-67 od 04. veljače 2021. godine postalo je pravomoćno te je dana 30. ožujka 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 42.001,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražio da se u korist stečajne mase ustegnu troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 29.042,14 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, putne troškove stečajnog upravitelja, trošak pričuve i toplinske energije, trošak knjigovodstva i nagrade za rad stečajnog upravitelja.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 29.042,14 Kn koji involviraju izravne i neizravne troškove unovčenja i to trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, putne troškove stečajnog upravitelja, trošak pričuve i toplinske energije, trošak knjigovodstva i nagrade za rad stečajnog upravitelja, a pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod koja ostvaruje pravo na namirenje iz diobne mase nije imala primjedbi na ovaj obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Trošak unovčenja koji se odnosi na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 200,00 Kn naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene kupovnine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, pa je FINA na temelju zaključka suda provela postupak prodaje.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da pravo na namirenje iz diobne mase ostvaruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4676/15, a po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 21. svibnja 2015. godine br. Ovr-2004/15 radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 181.982,38 Kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos tražbine, kamata i troškova postupka.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, dostavila je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da nenamirena osigurana tražbina založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-4676/15 po osnovi glavnog duga iznosi 116.609,85 Kn.

Stoga je sa iznosom od 12.985,86 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e, valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, OIB 18683136487 prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19 i 28/21).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 30. ožujka 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-39a04**

Kontrolni broj: **06be2-71a36-a0f34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.